



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja jadranskih rek z morjem

Pristaniška ulica 12, 6000 Koper

T: 05 662 26 40

E: gp.drsv-kp@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-89/2025-9

Datum: 18. 6. 2025

Zveza: 35024-61/2025

35021-2/2023

Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena, v povezavi z drugim in tretjim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta
za turistično- servisno in poslovno območje ob Reški cesti – sever v Postojni

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično- servisno in poslovno območje ob Reški cesti – sever v Postojni (v nadaljevanju: osnutek OPPN), identifikacijska številka 3279, ki ga je v marcu 2025, pod števil. 2223, izdelala M Mundus, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje, Mateja Sušin Brencce s. p., Artiče 54i, 8253 Artiče, so bile upoštevane Podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami, števil. 35021-2/2023-2 z dne 2. 2. 2023 in dopolnitve, navedene v Mnenju s področja upravljanja z vodami k osnutku OPPN, števil. 35024-61/2025-2 z dne 13. 5. 2025, zato se na predmetni osnutek OPPN izdaja **pozitivno mnenje**.

Obrazložitev

Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna, je javno objavila osnutek OPPN in Ministrstvo za naravne vire in prostor z dopisom, št. 3505-1/2019-86 z dne 6. 5. 2025, pozvala, da poda mnenje s področja upravljanja z vodami k osnutku OPPN. DRSV je vlogo prejela v pristojno reševanje dne 23. 5. 2025. Dopolnitev gradiva je bila prejeta dne 2. 6., 3. 6., 4. 6. in 17. 6. 2025.

Osnutek OPPN vsebuje tekstualni in grafični del ter spremljajoče gradivo: obrazložitev in utemeljitev, stanje prostora, vplivi na okolje, mnenje ZRSVN, smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, povzetek za javnost, poročilo o sodelovanju z javnostjo, strokovne podlage. V okviru strokovnih podlag je predloženo: Elaborat – hidrološko – hidravlično poročilo (števil. 169/2023; izdelal HDC d. o. o., Celje; julij 2023, dopolnitev marec in maj 2024 ter maj 2025; izdelava strokovnih podlag s stališča upravljanja z vodami za OPPN Petrol d. d., Postojna), Elaborat – hidrološko – hidravlično poročilo (števil. 182/2024; izdelal HDC d. o. o., Celje; marec 2024; izdelava strokovnih podlag s stališča upravljanja komunalne infrastrukture (odvod meteoritnih voda industrijskega območja, zahodno od OPPN) za OPPN Petrol d. d., Postojna), Geološko geotehnično poročilo (števil. GG 131/6/23; izdelal GHC-Projekt, projektiranje in inženiring d. o. o., Dobrna; datum 13. 7. 2023), IZP ureditve servisne ceste med G1-6/0338 in

predvideno Zahodno povezovalno cesto v naselju Postojna (štev. CS 1472-22; izdelal City studio d. o. o., Ljubljana; april 2023, sprememba maj 2024).

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi, ali so bile podane smernice upoštevane.

Območje OPPN meji na vzhodu in severu s kmetijskimi zemljišči, na zahodu z glavno cesto, na jugu zajame obstoječo bencinsko črpalko, ki meji na kmetijska zemljišča in deloma pozidano zemljišče v privatni lasti. Po namenski rabi je območje namenjeno centralnim dejavnostim, površinam za turizem in površinam drugih območij. Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 1230/3, 1235/2, 1235/4-del, 1230/1-del, 1230/3, 1235/2, 1235/4-del, 1235/5, 1235/19, 1235/33, 1235/35, 1235/37, 1235/38, 1235/63, 1235/64, 1236/3, 1236/8, 1236/9, 1236/6, 1236/7, 1271-del, k. o. 2488-Zalog, ter 1287/6-del, v k. o. 2490-Postojna, v skupni velikosti 4,1 ha. Predvidena je rušitev obstoječega bencinskega servisa (z odstranitvijo podzemnih rezervoarjev) in gradnja oskrbne postaje s spremljajočimi objekti in gostinskim lokalom, ureditve za razvojne potrebe občine (površine P+R, rešitev prometne problematike napajanja območja ter nadgradnja napajanja širšega območja z novo lokalno cesto), omogočila se bo gradnja objektov za potrebe razvoja turizma in spremljajoče infrastrukture ter drugih poslovno storitvenih dejavnosti. Potrebne so spremembe in ureditve prometne, komunalne in energetske infrastrukture, z navezavo na širši prostor. Ob južnem in zahodnem ter na severnem delu območja potekajo odvodni jarki. Odvodna jarka na zahodni in južni strani sta predvidena za zacevitev, s funkcijo zadrževanja. Cevni zadrževalnik je predviden tudi na vzhodni veji padavinske kanalizacije. Vse padavinske odpadne vode z obravnavanega območja in območja zahodno od Reške ceste se bodo zbrale v skupnem objektu, iz katerega je predviden dušen odtok (v velikosti obstoječega) v obstoječi odprti odvodni jarek. Na ta način se obstoječe odtočne razmere ne bodo poslabšale. Dostopnost stavbnih otokov območja OPPN se zagotavlja z zahodne strani, z glavne ceste G1-6/0338 Postojna Pivka (Reška cesta), ki se bo rekonstruirala. Na vzhodni strani območja OPPN se načrtuje nova lokalna cesta. Obe cesti povezuje novo načrtovana prečna cesta, preko katere se tudi zagotavlja dostop do gradbenih parcel. Novo načrtovana južna dostopna cesta omogoča navezavo prostorskih ureditev južnega dela območja OPPN, območja obstoječe dejavnosti vzhodno od območja OPPN in nepozidanih stavbnih zemljišč južno od območja OPPN. Vsa ostala komunalna infrastruktura območja bo priključena na obstoječo, ki se nahaja na obodu obravnavanega območja.

Območje, ki je predmet obravnave poseže na opozorilno erozijsko območje in prispevno površino občutljivega območja zaradi evtrofikacije.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Vlasta Jankovič, univ.dipl.inž.grad.
Podsekretarka



Ines Klinkon, univ.dipl.geog.
p.p. vodja sektorja območja
jadranskih rek z morjem

Vročiti:

- Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna (priporočeno s povratnico) in po e-pošti, ga. Marina Madotto Pušnik: marina.madotto-pusnik@postojna.si
- Direkcija RS za vode, Mariborska 88, 3000 Celje, po e-pošti: gp.drsv@gov.si